

Geneba erwirbt in Deutschland gelegenes „Automotive“ Portfolio mit drei Light Industrial Immobilien

Amsterdam, 08. März 2016 - Geneba Properties N.V. („Geneba“) kauft deutsches „Light Industrial“ Portfolio von metaWERK AG mit drei langfristig an Automobilzuliefer- und Logistik-Unternehmen vermieteten Immobilien in Leipzig, Chemnitz und Amberg.

Die Transaktion stellt nach sechs vorausgegangenen Ankäufen in Deutschland und zwei Ankäufen in den Niederlanden, Genebas neunte Akquisition seit Januar 2015 dar.

Mit diesem Investment erweitert Geneba das Immobilienportfolio um 38.979 m² qualitativ hochwertiger „Light Industrial-“, und Logistikflächen. Das Portfolio besteht aus drei, im Zentrum Deutschlands (Leipzig, Chemnitz und Amberg) gelegenen Immobilien, die jeweils langfristig an bekannte Automobilzulieferer und Logistikunternehmen (Rhenus Logistics, Grammer und Dräxlmaier) vermietet sind. Sie fügen sich jeweils in die Lieferkette der in der Region ansässigen deutschen Automobilhersteller ein. Die Immobilien wurden durch den Entwickler und Investor metaWERK AG, Berlin, entwickelt und an Geneba veräußert. JLL war exklusiv mit der Vermarktung des Portfolios beauftragt.

Dr. Wulf Meinel, CEO Geneba Properties:

„Erneut haben wir erfolgreich unsere Wachstumsstrategie umgesetzt, die den Schwerpunkt auf Logistik und Light Industrial Immobilien in den Kernmärkten Deutschland und den Niederlanden legt. Mit diesen Zukäufen investieren wir in Immobilien, die in einer für die deutsche Automobilindustrie zentralen Region liegen und die den dort ansässigen Unternehmen ein zu Hause für ihre Betriebe bietet.“

Michael Müller, Mitglied der Geschäftsleitung der metaWERK AG:

„Die erfolgreiche Veräußerung ausgewählter Immobilien aus unserem umfangreichen Bestands-Portfolio gibt uns die Bestätigung, dass wir mit der nachhaltigen Entwicklung zukunftsfähiger Zweckimmobilien auf dem richtigen Weg sind. 2015 haben wir in dem gleichen Umfang, den das veräußerte Paket ausmacht, in neue Immobilien investiert und werden unseren Weg, sowohl für den Markt zu entwickeln, als auch im eigenen Bestand zu wachsen, konsequent fortsetzen. Bei Geneba, insbesondere bei Herrn Dr. Meinel, bedanken wir uns für die faire und vertrauensvolle Zusammenarbeit bei dieser Transaktion.“

Der wirtschaftliche Übergang des Portfolios fand am 8. März diesen Jahres statt. Finanzierung und Beurkundung wurden bereits im Dezember abgeschlossen.

Die Akquisition wurde aus Mitteln der Kapitalerhöhung vom Januar 2015, mit der Geneba erfolgreich € 207 Millionen neues Eigenkapitals einwerben konnte, sowie durch ein Darlehen der DG HYP finanziert. Unter Berücksichtigung der bis heute abgeschlossenen Transaktionen hat sich das Immobilienportfolio von Geneba seit Januar 2015 durch Zukäufe von Logistik- und Light Industrial Immobilien um € 307 Mio. erhöht.

Beraten wurde Geneba durch Clifford Chance (Recht), CBRE (Bewertung), REAG (Umwelt/technische Due Diligence).

Über Geneba

Geneba Properties N.V. ist ein europäisches Immobilienunternehmen mit Sitz in Amsterdam (Niederlande) und mit weiteren Büros in München und Mülheim. Die Geschäftstätigkeit wurde im März 2014 aufgenommen.

Das Unternehmen besitzt und verwaltet ein Immobilienportfolio von knapp € 800 Millionen, bestehend aus langfristig vermieteten Gewerbeimmobilien in strategisch wichtigen Regionen.

Genebas Investmentstrategie fokussiert auf Unternehmensimmobilien, die dem Mieter als operationelle Basis dienen und ihm damit „ein zu Hause für seinen Betrieb“ bieten. Der Schwerpunkt liegt auf Logistik- und Light Industrial Immobilien in Deutschland und in den Niederlanden.

Die Aktien notieren an der holländischen Handelsplattform „NPEX“. Geneba untersteht der holländischen Finanzmarktaufsicht der AFM. Detailliertere Informationen finden Sie unter www.geneba.com.

Über metaWERK

Die metaWERK AG ist eine unabhängige deutsche Aktiengesellschaft im Privatbesitz mit Hauptsitz in Berlin. Seit 18 Jahren entwickelt metaWERK an ausgewählten Standorten Zweckimmobilien, u. a. für Logistik, Industrie und öffentliche Nutzungen. metaWERK ist sowohl Entwickler und Investor, als auch Bestandshalter. Das metaWERK Team verfolgt das Ziel, individuell und kundenorientiert jedes Projekt persönlich zu begleiten und gemeinsam mit den Kunden erfolgreich umzusetzen und zu betreiben (www.meta-werk.de).