

Automotive-Region im Leipziger Norden wächst

Dräxlmaier fertigt ab Herbst Cockpits für Porsche – Pilotprojekt für neuen metaWERK-Industriepark

Im Leipziger Norden wächst die Industrie. Nicht nur die Erweiterung des Porsche-Werkes sowie der kontinuierliche Ausbau des Logistik-Drehkreuzes am Flughafen Leipzig/Halle fallen ins Auge. Im unmittelbaren Umfeld sind weitere Ansiedlungen im Bau bzw. in Vorbereitung. Für ein Pilotprojekt konnte Anfang Juni 2013 Richtfest gefeiert werden.

In dem rund 12.000 Quadratmeter umfassenden Komplex direkt vor dem Südtor von Porsche wird der Automobilzulieferer Dräxlmaier ab August das Cockpit für das neue Modell Macan sowie Interieurkomponenten für den Panamera fertigen.

Entwickelt hat diesen Standort die metaWERK AG Berlin. Sie investierte elf Millionen Euro in die Industrie-Immobilie, die von Dräxlmaier gemietet wird. „Wir engagieren uns für die Ansiedlung qualifizierter Unternehmen, die nachhaltig Know-how und Arbeitsplätze in die Wirtschaftsregion Leipzig-Nord bringen“, fasst Michael Müller, Geschäftsführer der metaWERK Leipzig GmbH, die Motive für das Investment von metaWERK zusammen.

Der Entwickler, Planer und Realisierer

metaWERK kurz und knapp

Das Unternehmen entwickelt seit 15 Jahren flexible, modulare und branchenübergreifende Lösungen für Unternehmensexpansionen, Wertsteigerungen und die Neukonfiguration bestehender Standorte. Beispiele sind der Industrie- und Dienstleistungspark Zwickau, in dem Automobilzulieferer, Behörden und Dienstleister ansässig sind, der Industriepark am VW-Motorenwerk Chemnitz sowie der metaWERK-Standort Amberg für Grammer. www.meta-werk.de

von Neubauprojekten sowie der Neuausrichtung bestehender Immobilienkomplexe wird darüber hinaus weitere 30 Millionen Euro in den Standort im Leipziger Norden investieren. „Die Produktions- und Logistikimmobilie für Dräxlmaier ist das Pilotprojekt des im Aufbau befindlichen neuen Industrie- und Logistikparks metaWERK Leipzig. Wir arbeiten mit Hochdruck bereits an den nächsten Ansiedlungen“, betont Dr. Michael Siebdrath, Mitglied des Vorstandes der metaWERK AG. Gemeinsam mit seinen Investitionspartnern hat metaWERK 37 Hektar erschlossene Industrieflächen beidseits des DB-Containerterminals im Süden der Wirtschaftsregion Leipzig-Nord erworben.

Nachhaltig und langfristig an entwickelten Standorten präsent

Im Fokus der Ansiedlungstätigkeit stehen Unternehmen, die nachhaltig und auf hochqualifizierter Basis für große Unternehmen wie Porsche Leipzig und den Flughafen Leipzig-Halle wichtige Zuliefer- und Logistikfunktionen abbilden. „Es geht uns nicht um großflächige Logistik, sondern um die Themen Nachhaltigkeit, Qualität und erstklassige Arbeitsplätze. Seit jeher setzt metaWERK nicht nur auf Projektentwicklung, sondern auch auf langfristigen Eigenbestand. Deshalb sind wir auch langfristig an den Standorten unserer Investments präsent und stehen den angesiedelten Unternehmen dauerhaft als Service-Partner zur Verfügung“, beschreiben Michael Müller und Dr. Michael Siebdrath das seit 15 Jahren erfolgreichen metaWERK-Unternehmenskonzept.

Im Leipziger Norden stehen jetzt – nachdem die Flächenkapazitäten des Güterverkehrszentrums weitgehend erschöpft und zuletzt nur noch kleinere Grundstücke bis fünf Hektar frei waren – wieder ausreichende Flächen für die Fortsetzung der prosperierenden Wirtschaftsentwicklung zur Verfügung.



Richtfest für die neue Produktions- und Logistikstätte von Dräxlmaier in Leipzig: Dr. Michael Siebdrath/metaWERK, Michael Kersch/Dräxlmaier, Michael Müller/metaWERK und Uwe Dybus/Goldbeck stoßen auf eine gute Vollendung des Bauwerks an (v.l.).

Foto: Frank Reichel



So wird sich der neue Dräxlmaier-Standort in unmittelbarer Nähe zu Porsche Leipzig ab Herbst 2013 zeigen. In direkter Nähe werden weitere Ansiedlungsflächen für Industrie und Logistik erschlossen.

Grafik: metaWERK

Automotive region grows north of Leipzig

Dräxlmaier will produce cockpits for Porsche in the fall – Pilot project for new metaWERK industrial park



“Topping-out” ceremony for the new Dräxlmaier manufacturing and logistics facility in Leipzig: Dr. Michael Siebdrath/metaWERK, Michael Kersch/Dräxlmaier, Michael Müller/metaWERK and Uwe Dybus/Goldbeck toast the successful completion of the building (from the left).

Photo: Frank Reichel



A rendering of the new Dräxlmaier site, opening in fall of 2013 in close proximity to Porsche Leipzig. Additional industrial and logistics sites are being developed in the immediate area.

Graphics: metaWERK

The industry is growing in the north of Leipzig. The signs are visible not only in the expansion of the Porsche works, but also in the continuing development on the logistics hub at the Leipzig/Halle Airport. Other developments in the immediate area are also under construction or in the planning stages. The “topping-out” ceremony for a pilot project was celebrated in early June of 2013.

In August, automotive supplier Dräxlmaier will begin to produce the cockpit for the new Macan model and interior components for the Panamera in the approximately 12,000 square-meter complex directly in front of Porsche’s southern gate.

The site was developed by metaWERK AG Berlin, which invested eleven million euros in the industrial properties rented by Dräxlmaier. “We are committed to the development of qualified companies who bring sustainable know-how and jobs into the Leipzig North economic region,” said Michael Müller, Managing Director of metaWERK Leipzig GmbH, summarizing the motive for metaWERK’s investment.

The developers, planners, and implementers of new construction projects and realignment of existing real estate complexes will invest an additional 30 million euros in the site north of Leipzig. “The production and logistics property for Dräxlmaier is the pilot project for the new industrial and logistics park that metaWERK Leipzig is currently building. We are already working at full speed on the next development,” stressed Dr. Michael Siebdrath, member of the board of directors of metaWERK AG. Together with its investment partners, metaWERK has acquired 37 hectares of developed industrial sites on both sides of the DB container terminal in the southern area of the Leipzig North economic region.

Sustainable and long-term presence in developed sites

Companies that reflect important, high-quality, sustainable supplier and logistics roles for large firms such as Porsche Leipzig and the Leipzig/Halle Airport are the focus of development activity. “It isn’t about widespread logistics for us, but rather about the themes of sustainability, quality and first-class workplaces. From the beginning, metaWERK has relied not only on project development, but also on our own long-term holdings. As a result, we have a long-term presence in our investment sites and are available as an ongoing service partner for the companies located there,” says Michael Müller and Dr. Michael Siebdrath, describing the metaWERK business model which has been successful for 15 years.

Currently in Leipzig North – after the floor space of the cargo transport center was largely exhausted and recently only small parcels of less than five hectares were available – there are sufficient properties once again for prosperous economic development to continue.

metaWERK in a nutshell

For 15 years, the company has been developing flexible, modular, and cross-industry solutions for business expansion, appreciation and reconfiguration of established locations. Examples include the industrial and service park of Zwickau, where automotive suppliers, administrative bodies, and service providers are located, the industrial park at the VW engine plant in Chemnitz, and the metaWERK site in Amberg for Grammer. www.meta-werk.de